

Comune di Orta San Giulio (Novara)

Sdemanializzazione definitiva reliquato stradale preliminare alla vendita sig. Poli Angelo e Centro Sportivo Il Pozzo (Deliberazione C. C. n. 17 in data 21.06.2012).

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la DCC n. 13 del 28/03/2011 con la quale è stata avviata la procedura di sdemanializzazione di reliquato stradale in Via Poli, a favore del richiedente sig. Poli Angelo, e la DGC n. 12 con la quale è stata avviata la procedura di sdemanializzazione di reliquato stradale in Via Poli, a favore del richiedente Centro Sportivo Il Pozzo;

DATO ATTO che la Delibera, con i relativi atti, è stata regolarmente pubblicata secondo quanto previsto dalla L.R. 86/96 e che non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO di poter procedere ad avvenuta sdemanializzazione all'alienazione al Sig. Poli Angelo per la particella Foglio 5 n. 699 di mq 46 e all'alienazione al Centro Sportivo Il Pozzo per la particella Foglio 5 n. 698 di mq 109;

ESAMINATA la seguente documentazione agli atti:

- tipo di frazionamento presentato in data 29/02/2012 dal geom. Matteo Giacomini datato febbraio 2012 e presentato all'ufficio del Catasto di Novara in data 27/02/2012 al n. NO0029515 che suddivide l'originaria p. 637 di mq. 155 nelle pp. 698 di mq. 109 e 699 di mq. 46;
- planimetria catastale con nuovo frazionamento;

CONSIDERATO che dette particelle sono derivate dal Progetto di "Allargamento Via Prarondo" approvato con DCC n. 75/85, ricomprensente anche una cessione bonaria di terreni necessari alla realizzazione dell'allargamento a favore del Comune e da parte del Centro Sportivo Il Pozzo particella n. 56 di mq 106 e a favore del Comune da parte del Sig. Poli Angelo particella n. 58 di mq 22 e richiamata la DGC n. 201 del 28/12/2004 che riconosce quale prezzo al mq delle particelle indicate £/mq 10.000 ovvero € 5,16 che, aggiornato agli indici ISTAT porta il prezzo al mq a € 11,48;

RITENUTO QUINDI di applicare detto importo anche alla presente compravendita e Visto il parere di congruità espresso dal Responsabile Ufficio Patrimonio Arch. Marinella Bellosta;

DATO ATTO che tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto si assumono a carico delle parti private proponenti, compresa l'intera imposta di registro e ipotecaria;

RITENUTO di procedere alla vendita dell'area mediante trattativa privata ai frontisti che hanno presentato domanda di acquisto nell'intesa che pur non vantando essi alcun diritto di prelazione vanterebbero invece un interesse concreto a ricorrere qualora vedessero lesi i loro interessi particolari e specifici di continuare l'utilizzo del bene già demaniale in epoca successiva alla sua sdemanializzazione di fatto;

ACCERTATO inoltre che non risultano ancora regolarizzati gli Atti di compravendita dei terreni ceduti al Comune a seguito delle sopracitate cessioni, si da atto che è possibile procedere ad una permuta degli stessi;

VISTI gli artt. 822, 823 e 824 del Codice civile i quali dettano la disciplina dei beni soggetti a regime demaniale;

DATO ATTO che la presente verrà trasmessa al BURP per la pubblicazione e ai sensi dell'art. 3 comma 5 della LR 86/96 la sdemanializzazione avrà effetto a partire dal secondo mese successivo alla data di pubblicazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli dei Responsabili di Servizio competenti, in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 2000, e del Segretario comunale in ordine alla legittimità;

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

1 – Di sopprimere dall'elenco delle strade comunali i tratti contrassegnati con le lettere A e B nell'allegata planimetria;

2 – di stabilire che il suolo sopra declassificato avrà destinazione di bene patrimoniale e come tale potrà essere ceduto, permutato, o venduto a terzi che ne abbiano interesse attraverso appositi atti notarili di permuta al costo di €/mq 11,48;

3 – Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 3 LR 86 del 21/11/1996.

Allegato (omissis)